

جمهورية العراق

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جهاز الاشراف والتقويم العلمي



الجامعة: القادسية

الكلية: كلية القانون

القسم: الخاص

المرحلة: الثالثة

اسم المحاضر الثلاثي: حسين عبيد

شعواط

اللقب العلمي: مدرس مساعد

المؤهل العلمي: ماجستير قانون

مكان العمل: كلية القانون

## استمارة انجاز الخطة التدريسية للمادة

حسين عبيد شعواط علي					الاسم
Hussein19@gamil.com					البريد الالكتروني
العقود المدنية ( البيع والايجار والمقولة )					اسم المادة
سنوي					مقرر الفصل
الهدف من تدريس هذه المادة هو تعريف الطلبة بالمعاملات اليومية الرئيسية وهي عقد البيع والإيجار والمقولة في القانون العراقي والقوانين المقارنة					اهداف المادة
تقسم هذه المادة الى ثلاثة أبواب في الباب الأول سيتم دراسة عقد البيع من حيث تعريفه واركانه واثار العقد التي يرتبها في ذمة الطرفين اما في الباب الثاني سيتم دراسة عقد الإيجار من حيث التعريف بعقد الإيجار وأركانه والالتزامات أطرافه وانتهائه اما الباب الثالث فمخصص لدراسة عقد المقولة					التفاصيل الاساسية للمادة
الوجيز في العقود المدنية البيع والايجار والمقولة للدكتور جعفر الفضلي					الكتب المنهجية
شرح القانون المدني – العقود المسماة د. ابراهيم السرحان شرح القانون المدني – العقود المسماة د. منذر الفضل ود صاحب عبيد الفتلاوي					المصادر الخارجية
الامتحان النهائي	المشروع	الامتحانات اليومية	المختبر	الفصل الدراسي	تقديرات الفصل
%٥٠	/	%١٠	/	%٤٠	
					معلومات اضافية

الجامعة : القادسية  
الكلية : كلية القانون  
القسم : الخاص  
المرحلة : ا  
اسم المحاضر الثلاثي :  
اللقب العلمي :  
المؤهل العلمي :  
مكان العمل : كلية القانون



جمهورية العراق  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جهاز الاشراف والتقويم العلمي

## استمارة الخطة التدريسية للمادة

التوقيع	النسبة	المادة النظرية	التاريخ	الاسبوع
	٣%	اهمية عقد البيع وطبيعته القانونية	٢٠١٤/٩/٢١	١
	٦%	اركان عقد البيع _ التراضي	٢٠١٤/٩/٢٨	٢
	٩%	المحل في عقد البيع	٢٠١٤/١٠/٥	٣
	١٢%	اثار البيع - التزام البائع بنقل الملكية	٢٠١٤/١٠/١٢	٤
	١٥%	التزام البائع بالتسليم	٢٠١٤/١٠/١٩	٥
	١٨%	ضمان التعرض والاستحقاق	٢٠١٤/١٠/٢٦	٦
	٢١%	ضمان العيوب الخفية	٢٠١٤/١١/٢	٧
	٢٤%	التزامات المشتري التزام بدفع الثمن	٢٠١٤/١١/٩	٨
	٢٧%	الالتزام بدفع مصروفات العقد	٢٠١٤/١١/١٦	٩
	٣٠%	بعض انواع البيوع الخاصة	٢٠١٤/١١/٢٣	١٠
	٣٣%	عقد المقايضة وبيع ملك الغير	٢٠١٤/١١/٣٠	١١
	٣٦%	أهمية عقدا الايجار وخصائصه	٢٠١٤/١٢/٧	١٢
	٣٩%	أركان عقد الإيجار ا- التراضي	٢٠١٤/١٢/١٤	١٣
	٤٣%	المحل في عقد الايجار	٢٠١٤/١٢/٢١	١٤
	٤٧%	التزام الماجر بالتسليم والصيانة	٢٠١٤/١٢/٢٨	١٥
	٥٠%	التزام الماجر بضمان التعرض	٢٠١٥/١/٤	١٦
	٥٣%	التزامات المستأجر-دفع الأجرة	٢٠١٥/٢/١٥	١٧
	٥٦%	الالتزام بحفظ المأجور	٢٠١٥/٢/٢٢	١٨
	٥٩%	طبيعة حق المستأجر	٢٠١٥/٣/١	١٩
	٦٣%	الإيجار من الباطن والتنازل عنه	٢٠١٥/٣/٨	٢٠
	٦٦%	انتقال ملكية المأجور	٢٠١٥/٣/١٥	٢١
	٦٩%	انتهاء عقد الإيجار	٢٠١٥/٣/٢٢	٢٢
	٧٣%	تخليه المأجور وأسبابها القانونية	٢٠١٥/٣/٢٩	٢٣
	٧٦%	تعريف عقد المقاوله وخصائصه	٢٠١٥/٤/٥	٢٤
	٧٩%	تميز عقد المقاوله عما يشته به	٢٠١٥/٤/١٢	٢٥
	٨٢%	اركان عقد المقاوله - التراضي	٢٠١٥/٤/١٩	٢٦
	٨٥%	المحل في عقد الايجار	٢٠١٥/٤/٢٦	٢٧
	٨٨%	التزام المقاول بانجاز العمل وتسليمه	٢٠١٥/٥/٣	٢٨
	٩١%	التزام المقاول بضمان العمل	٢٠١٥/٥/١٠	٢٩
	٩٤%	التزامات رب العمل	٢٠١٥/٥/١٧	٣٠
	٩٧%	المقاوله من الباطن	٢٠١٥/٥/٢٤	٣١
	١٠٠%	انتهاء عقد المقاوله	٢٠١٥/٦/٤	٣٢

توقيع العميد :

توقيع الاستاذ :